

ชื่อผลิตภัณฑ์	วงเงินรีไฟแนนซ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	วงเงินรีไฟแนนซ์พลัส (LTV99%)	สินเชื่อรีไฟแนนซ์พลัส โปร 0% 6 เดือน	วงเงินรีไฟแนนซ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สำหรับบ้านมูลค่า 10 ล้านบาท ขึ้นไป
ลักษณะผลิตภัณฑ์	<p>เป็นสินเชื่อแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียน จำนองหลักทรัพย์เป็นประกันกับธนาคาร</p> <p>โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่น</p>	<p>เป็นสินเชื่อแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียน จำนองหลักทรัพย์เป็นประกันกับธนาคาร</p> <p>โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่น พร้อมให้วงเงินส่วนเพิ่มเป็นวงเงินสินเชื่อแยกประเภทสินเชื่อขั้นต่ำ 200,000 บาท ** ใช้ร่วมกับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงิน (LTV 99%)</p>	<p>เป็นสินเชื่อแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียน จำนองหลักทรัพย์เป็นประกันกับธนาคาร</p> <p>โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่น พร้อมให้วงเงินส่วนเพิ่มเป็นวงเงินสินเชื่อแยกประเภทสินเชื่อขั้นต่ำ 200,000 บาท ** ใช้ร่วมกับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงิน (รวมหนี้) หรือ ผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงิน สำหรับผู้ประกอบการ (Self Employed)</p>	<p>เป็นสินเชื่อแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียน จำนองหลักทรัพย์ซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป เป็นประกันกับธนาคาร</p> <p>โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่น พร้อมให้วงเงินส่วนเพิ่มเป็นวงเงินสินเชื่อแยกประเภทสินเชื่อขั้นต่ำ 200,000 บาท ** ใช้ร่วมกับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงิน (รวมหนี้) หรือ ผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงิน สำหรับผู้ประกอบการ (Self Employed)</p>
คุณสมบัติผู้กู้	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานประจำ และผู้มีอาชีพอิสระ รายได้ต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิมและปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่านการทดลองงานแล้ว)</li> <li>เจ้าของกิจการ รายได้ต่อเดือน 50,000 บาท ขึ้นไป อายุกิจการไม่ต่ำกว่า 2 ปี</li> <li>ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานประจำ และผู้มีอาชีพอิสระ รายได้ต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิมและปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่านการทดลองงานแล้ว)</li> <li>ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานประจำ และผู้มีอาชีพอิสระ รายได้ต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิมและปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่านการทดลองงานแล้ว)</li> <li>เจ้าของกิจการ รายได้ต่อเดือน 50,000 บาท ขึ้นไป อายุกิจการไม่ต่ำกว่า 2 ปี</li> <li>ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานประจำ รายได้ต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 50,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิมและปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 5 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่านการทดลองงานแล้ว)</li> <li>เจ้าของกิจการ รายได้ต่อเดือน 50,000 บาท ขึ้นไป อายุกิจการไม่ต่ำกว่า 5 ปี</li> <li>ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)</li> </ul>
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่พำนักอาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรรมสิทธิ์ห้องชุด อาคารพาณิชย์</li> <li>ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องถือกรรมสิทธิ์หลักประกันตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 12 เดือน ยกเว้น ได้รับโอนกรรมสิทธิ์จากบุคคลในครอบครัว (ร่วมสายเลือด)</li> <li>กรณีผู้กู้เป็นเจ้าของกิจการ หลักประกันต้องเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ไม่พิจารณากรณีเป็นสถานประกอบการร่วม</li> </ul>			
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 20 ล้านบาท			
ระยะเวลา	สูงสุดไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี			สูงสุดไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี กรณีเจ้าของกิจการ กำหนดให้ไม่เกิน 70 ปี
การชำระเงิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีผ่อนชำระแบบคำนวณอัตราดอกเบี้ยกันเท่ากับตลอดอายุสัญญา เป็นการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ตลอดอายุสัญญา หรือตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด โดยลูกค้าต้องชำระเงินงวดเต็มจำนวนทุกครั้ง สม่ำเสมอทุกเดือน</li> <li>กรณีผ่อนชำระแบบบอลลูน (Balloon Payment) เป็นการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ในเวลาที่กำหนดสูงสุดไม่เกิน 15 ปี แต่จะมีเงินก้อนที่ต้องจ่ายคืนในงวดสุดท้าย</li> </ul>			

ชื่อผลิตภัณฑ์	วงเงินรีไฟแนนซ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย		วงเงินรีไฟแนนซ์พลัส (LTV99%)		สินเชื่อรีไฟแนนซ์พลัส โปร 0% 6 เดือน		วงเงินรีไฟแนนซ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สำหรับบ้านมูลค่า 10 ล้านบาท ขึ้นไป		
	<b>อัตราดอกเบี้ย</b>		<b>อัตราดอกเบี้ย</b>		<b>อัตราดอกเบี้ย</b>		<b>อัตราดอกเบี้ย</b>		
<b>อัตราดอกเบี้ย</b>	เดือนที่ 1 - 36	อัตราดอกเบี้ย MRR-6.55% ต่อปี ถึง MRR-5.15% ต่อปี ขึ้นอยู่กับระดับความเสี่ยง ในการให้สินเชื่อแก่ผู้ขอสินเชื่อ	เดือนที่ 1-36	ดอกเบี้ยที่ได้รับจาก สถาบันการเงินเดิม แต่เฉลี่ยแล้วไม่ต่ำกว่า 4%	เดือนที่ 1-6	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-12	อัตราดอกเบี้ย 3.90% ต่อปี	
		เดือนที่ 37 เป็นต้นไป	MRR-3.45% ต่อปี	เดือนที่ 7-36	MRR-5.75% ต่อปี	เดือนที่ 13-36	MRR-5.15% ต่อปี		
	เดือนที่ 37 เป็นต้นไป	อัตราดอกเบี้ย เท่ากับ MRR-3.95% ต่อปี	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ ดอกเบี้ยที่ได้รับ จากสถาบันการเงินเดิมแต่เฉลี่ยแล้วไม่ต่ำกว่า 4% อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาเท่ากับ 6.01% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ 3.66% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 5.30% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ 4.63% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 6.45% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)	อัตราดอกเบี้ย - กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไข ธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย - กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไข ธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย - กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไข ธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย	
	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรก เท่ากับ 3.60% ต่อปี ถึง 5.00% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 5.55% ต่อปี ถึง 5.90% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)	เดือนที่ 1-36							ดอกเบี้ยที่ได้รับจาก สถาบันการเงินเดิมแต่ เฉลี่ยแล้วไม่ต่ำกว่า 3.75%
	อัตราดอกเบี้ย	เดือนที่ 37 เป็นต้นไป	MRR-3.70% ต่อปี	เดือนที่ 7-36	MRR-5.90% ต่อปี	เดือนที่ 13-36	MRR-5.40% ต่อปี		
		อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ ดอกเบี้ยที่ได้รับจากสถาบันการเงินเดิมแต่เฉลี่ย แล้วไม่ต่ำกว่า 3.75% อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 5.77% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ 3.54% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 5.16% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ 4.38% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 6.21% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)	เดือนที่ 37 เป็นต้นไป	MRR-4.45% ต่อปี	เดือนที่ 37 เป็นต้นไป	MRR-3.30% ต่อปี	
					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ 3.75% อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 5.77% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ 3.54% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 5.16% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ 4.38% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 6.21% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)		
	<b>ค่าธรรมเนียม</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย มีค่าธรรมเนียม 3.00% ของยอดหนี้คงเหลือ กรณีที่ลูกค้าได้ก่อนเพื่อไปใช้ บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในระยะเวลา 3 ปีแรก นับจากวันที่สัญญา</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้ก่อนกำหนด วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย มีค่าธรรมเนียม 3.00% ของยอดหนี้คงเหลือ กรณีที่ลูกค้าได้ก่อนเพื่อไปใช้ บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในระยะเวลา 3 ปีแรกนับจากวันที่สัญญา</li> <li>ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด วงเงินสินเชื่อประเภทประสงค์ : ไม่มีเรียกเก็บ</li> </ul>					
	<b>เงื่อนไขอื่นๆ</b>	MRR = 10.15% ต่อปี MRR อ้างอิงตามประกาศของธนาคารไทยเครดิต ครั้งที่ 5/2566 เริ่มใช้วันที่ 12 ตุลาคม 2566 ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ สองตามข้อมูล ผลิตภัณฑ์เพิ่มเติมได้ที่ <a href="http://www.thaicreditbank.com">www.thaicreditbank.com</a> เงื่อนไขสำหรับผู้ที่ได้รับยกเว้นค่าประเมินราคาหลักประกัน ผู้กู้จะต้องชำระค่าประเมินราคาหลักประกันก่อน โดยธนาคารจะทำการคืนค่าประเมินหลักประกันเข้าบัญชีเงินกู้ของลูกค้า เป็นการตัดชำระเงินต้นและดอกเบี้ย จนถึงวันที่ทำรายการคืนเงิน • เงื่อนไขสำหรับผู้ที่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท หากผู้กู้ได้ก่อนจ่ายของภายใน 5 ปีแรกนับจากวันที่ทำสัญญาหรือยกเลิก MRTA ก่อน 5 ปี ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ • เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองจำนวนดังกล่าวข้างต้น ค่าเดือน : ผู้กู้ควรพิจารณาผู้กู้ที่จำเป็นเพื่อชำระคืนได้ตามกำหนด							

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านแลกเงิน (รวมหนี้) Home for Cash	สินเชื่อบ้านแลกเงิน (LTV 99%)	สินเชื่ออเนกประสงค์ที่มีบ้าน เป็นหลักประกัน Top up Loan	ผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงินสำหรับ ผู้ประกอบการ (Self Employed)
ลักษณะผลิตภัณฑ์	เป็นสินเชื่ออเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้อง จดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับ ธนาคาร สำหรับลูกค้าทั่วไปที่เป็นพนักงานประจำ, ผู้ประกอบการอาชีพอิสระ	เป็นสินเชื่ออเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้อง จดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับ ธนาคารสำหรับลูกค้าทั่วไปที่เป็นพนักงานประจำ, ผู้ประกอบการอาชีพอิสระสำหรับลูกค้าที่มีรายได้และ ความสามารถชำระหนี้สูง ต้องการสัดส่วนวงเงิน สินเชื่อต่อหลักประกันสูงโดยมีอัตราดอกเบี้ยของ วงเงินอเนกประสงค์ที่ต่ำกว่าปกติ (โดยเว้นไข การอนุมัติสินเชื่อต้อง อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขการวิเคราะห์สินเชื่อที่ธนาคารกำหนดไว้)	เป็นสินเชื่ออเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้อง จดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับ ธนาคารสำหรับลูกค้ารายปัจจุบันของธนาคาร และมีระยะเวลาการผ่อนชำระสินเชื่อกับธนาคาร มาไม่น้อยกว่า 24 เดือน มีวัตถุประสงค์ในการขอ วงเงินกู้เพิ่ม เพื่อนำไปใช้จ่ายส่วนบุคคล อเนกประสงค์โดยใช้หลักประกันเดิมในการ ค้ำประกันการให้สินเชื่อกับธนาคาร (ทั้งนี้วงเงิน สินเชื่อที่ธนาคารอนุมัติต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการวิเคราะห์สินเชื่อที่ธนาคารกำหนดไว้)	เป็นสินเชื่ออเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้อง จดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับ ธนาคารสำหรับลูกค้าทั่วไปที่เป็นเจ้าของกิจการ เพื่อวัตถุประสงค์ในการปิดบัญชี ชำระหนี้สถาบัน การเงินที่ไม่ใช่สินเชื่อธุรกิจ และไม่ได้รับวัตถุประสงค์ ในการขอสินเชื่อสำหรับหมุนเวียนกิจการ
คุณสมบัติผู้กู้	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานประจำ และมีอาชีพอิสระ รายได้ ต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวม ที่ทำงานเดิมและปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบัน ต้องผ่านการทดลองงานแล้ว)</li> <li>ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานประจำ และมีอาชีพอิสระ รายได้ต่อเดือน ไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิม และปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่าน การทดลองงานแล้ว)</li> <li>ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)</li> <li>ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการคำนวณการหนี้ ทุกกรณี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานประจำ และมีอาชีพอิสระ รายได้ต่อเดือน ไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิม และปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่าน การทดลองงานแล้ว)</li> <li>เจ้าของกิจการ รายได้ต่อเดือน 50,000 บาท ขึ้นไป อายุกิจการไม่ต่ำกว่า 2 ปี</li> <li>ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของกิจการ รายได้ต่อเดือน 50,000 บาท ขึ้นไป ประกอบธุรกิจมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี</li> </ul>
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่พักอาศัยบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรรมสิทธิ์ห้องชุด อาคารพาณิชย์</li> <li>ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องถือกรรมสิทธิ์หลักประกัน ตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 12 เดือน ยกเว้นได้รับ โอนกรรมสิทธิ์จากบุคคลในครอบครัว (ร่วมสายเลือด)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่พักอาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรรมสิทธิ์ห้องชุด อาคารพาณิชย์</li> <li>ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องถือกรรมสิทธิ์หลักประกัน ตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 12 เดือน ยกเว้นได้รับ โอนกรรมสิทธิ์จากบุคคลในครอบครัว (ร่วมสายเลือด)</li> <li>การอนุมัติวงเงินเกินกว่า 90% จำกัดจำนวน หลักประกันไม่เกิน 2 หลักประกันต่อครั้งที่ขออนุมัติ เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดไว้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่พักอาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรรมสิทธิ์ห้องชุด อาคารพาณิชย์</li> <li>ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องถือกรรมสิทธิ์หลักประกันตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 12 เดือน ยกเว้น ได้รับโอน กรรมสิทธิ์จากบุคคลในครอบครัว (ร่วมสายเลือด)</li> <li>หลักประกันต้องเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ไม่พิจารณากรณีเป็นสถานประกอบการร่วม</li> </ul>	
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท		วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 5 ล้านบาท	วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท
ระยะเวลา	สูงสุดไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี			สูงสุดไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 70 ปี
การชำระหนี้	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีผ่อนชำระแบบคำนวณอัตราดอกเบี้ยกับดอกเบี้ยลอยตัว เป็นการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ดอกเบี้ยสัญญา หรือตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด โดยลูกค้า ต้องชำระเงินงวดเต็มจำนวนทุกครั้ง สม่ำเสมอทุกเดือน</li> <li>กรณีผ่อนชำระแบบบอลลูน (Balloon Payment) เป็นการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ในเวลาที่กำหนดสูงสุด ไม่เกิน 15 ปี แต่จะมีเงินก้อนที่ต้องจ่ายคืนในงวดสุดท้าย</li> </ul>			



ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านแลกเงิน (รهنับ) Home for Cash		สินเชื่อบ้านแลกเงิน (LTV 99%)		สินเชื่อเนกประสงค์ที่มีบ้าน เป็นหลักประกัน Top up Loan		ผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงินสำหรับผู้ประกอบการ (Self Employed)	
	อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย	
อัตราดอกเบี้ย	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี
	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-3.75% ต่อปี ถึง MRR+0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-3.95% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-3.75% ต่อปี ถึง MRR+0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR+0.79% ต่อปี
	อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย	
	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี
	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-4.25% ต่อปี ถึง MRR-0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-4.45% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-4.25% ต่อปี ถึง MRR-0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR+0.29% ต่อปี
ค่าธรรมเนียม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด : ไม่มีเรียกเก็บ</li> </ul>							
เงื่อนไขอื่นๆ	<p>MRR = 10.15% ต่อปี MRR อ้างอิงตามประกาศของธนาคารไทยเครดิต ครั้งที่ 5/2566 เริ่มใช้วันที่ 12 ตุลาคม 2566 ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ สอบถามข้อมูลผลิตภัณฑ์เพิ่มเติมได้ที่ <a href="http://www.thaicreditbank.com">www.thaicreditbank.com</a></p> <p>เงื่อนไขสำหรับผู้ที่ได้รับยกเว้นค่าประเมินราคาหลักประกัน ผู้กู้จะต้องชำระค่าประเมินราคาหลักประกันก่อน โดยธนาคารจะทำการคืนค่าประเมินหลักประกันเข้าบัญชีเงินกู้ของลูกค้า เป็นการตัดชำระเงินต้นและดอกเบี้ยจนถึงวันที่ทำการคืนเงิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เงื่อนไขสำหรับผู้ที่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท หากผู้กู้ไถ่ถอนจำนองภายใน 5 ปีแรกนับจากวันที่ทำสัญญาหรือยกเลิก MRTA ก่อน 5 ปี ธนาคารขอสงวนสิทธิ์</li> <li>เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองจำนวนดังกล่าวข้างต้น ค่าเดือน : ผู้กู้ควรพิจารณาผู้ทำจำเป็นเพื่อชำระคืนได้ตามกำหนด</li> </ul>							

(Sales Sheet) ตารางเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์สินเชื่อรีไฟแนนซ์พลัส 0% 6 เดือน

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อรีไฟแนนซ์พลัส 0% 6 เดือน
ประเภทผลิตภัณฑ์	ผลิตภัณฑ์สินเชื่อแบบมีระยะเวลา (Term loan)
วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด	วันที่ 1 เมษายน 2567
ผลิตภัณฑ์สินเชื่อนี้คืออะไร	เป็นบริการรีไฟแนนซ์วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย จากสถาบันการเงินอื่นพร้อมให้วงเงินส่วนเพิ่มเป็นวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ โดยมีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เป็นหลักประกันการให้สินเชื่อกับธนาคาร
สินเชื่อนี้เหมาะกับใคร	เหมาะสำหรับลูกค้าบุคคลทั่วไปที่เป็นพนักงานประจำ ผู้ที่มีอาชีพอิสระ หรือเจ้าของกิจการที่กำลังผ่อนชำระวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย กับสถาบันการเงินอื่นและต้องการวงเงินส่วนเพิ่มเพื่อปิดภาระหนี้ส่วนบุคคลของผู้กู้หรือผู้กู้ร่วม ทั้งนี้วงเงินสินเชื่อที่ธนาคารอนุมัติต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการวิเคราะห์สินเชื่อที่ธนาคารกำหนดไว้
รายละเอียดผลิตภัณฑ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>ลูกค้าจะได้รับวงเงินสินเชื่อ 2 ประเภท ได้แก่ วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์</li> <li>เป็นวงเงินสินเชื่อ กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อราย</li> </ul>
ระยะเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระยะเวลากู้ สูงสุด 30 ปี โดยระยะเวลากู้เมื่อรวมกับอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ( พิจารณาผู้กู้หลักผู้มีรายได้หลัก )</li> </ul>
ประเภทของหลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรรมสิทธิ์ห้องชุด อาคารพาณิชย์</li> <li>ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องมีกรรมสิทธิ์ในหลักประกัน</li> </ul>
วงเงินอนุมัติ	<ul style="list-style-type: none"> <li>อนุมัติวงเงินกู้ได้ สูงสุด 90% ของราคาประเมินหลักประกัน</li> <li>กรณีขออนุมัติ วงเงิน 100% หลักประกันจะต้องอยู่ในเขตพื้นที่ที่ธนาคารกำหนดไว้และเป็นไปตามเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทยเรื่องการกำหนดเพดานวงเงินอนุมัติต่อหลักประกัน ในการขออนุมัติวงเงิน 100% นี้ จะขึ้นอยู่กับนโยบายส่งเสริมการขายของธนาคาร ณ ช่วงเวลานั้นๆ ที่ขอสินเชื่อกับธนาคารด้วย</li> </ul>
คุณสมบัติของผู้ขอสินเชื่อ	<ul style="list-style-type: none"> <li>บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุระหว่าง 20-65 ปี</li> <li>กรณีพนักงานประจำและผู้มีอาชีพอิสระรายได้ไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท ขึ้นไปและรับสุทธิไม่ต่ำกว่า 15,000 บาทขึ้นไป</li> <li>อายุงานไม่ต่ำกว่า 2 ปี ( ต่อเนื่อง )</li> <li>กรณีเจ้าของกิจการ รายได้ 50,000 บาท ขึ้นไป อายุกิจการไม่ต่ำกว่า 2 ปี</li> </ul>
อัตราดอกเบี้ย	<p><b>วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ( วงเงินรีไฟแนนซ์ )</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กรณีเป็นสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย หลักประกันเป็นของผู้กู้หรือผู้กู้ร่วม <ul style="list-style-type: none"> <li>อัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 1-6 = 0.00%</li> <li>อัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 7-36 = MRR-5.75% ต่อปี เท่ากับ 4.40% ต่อปี</li> <li>อัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 37 เป็นต้นไป MRR-4.30% ต่อปี เท่ากับ 5.85% ต่อปี</li> </ul> </li> <li>ผลิตภัณฑ์นี้ วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (รีไฟแนนซ์) มีอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี เท่ากับ 3.66% ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 5.30% ต่อปี</li> </ol>

	<p>2. กรณีเป็นสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่หลักประกันรับโอนจากบุคคลในครอบครัว (พ่อแม่ พี่น้อง ปู่ย่า ตายาย) อัตราดอกเบี้ยที่ได้รับ อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเดียวกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (วงเงินรีไฟแนนซ์พลัสที่มีผลบังคับใช้ในช่วงเวลานั้นๆ)</p> <p>3. กรณีเป็นการรีไฟแนนซ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่หลักประกันรับโอนจากการไถ่ถอนการขายฝากอัตราดอกเบี้ยที่ได้รับ อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเดียวกับวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ ( ส่วนเพิ่ม )</p> <p><b>วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ ( ส่วนเพิ่ม ) : วงเงินขั้นต่ำ 200,000 บาท</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประเภทผู้กู้ที่เป็นพนักงานประจำ/ผู้มีอาชีพอิสระ เดือนที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี เดือนที่ 4 เป็นต้นไปอัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น MRR-3.75% ต่อปี เท่ากับ 6.40% ต่อปี ถึงอัตราดอกเบี้ยสูงสุด MRR+0.25% ต่อปี เท่ากับ 10.40% ต่อปี (กรณีไม่ทำ MRTA) ซึ่งอัตราดอกเบี้ยจะขึ้นอยู่กับคุณสมบัติของลูกค้าซึ่งธนาคารจะยื่นยันให้ทราบ ณ วันที่ได้รับการอนุมัติสินเชื่อ</li> <li>• ประเภทผู้กู้ที่เป็นเจ้าของกิจการ เดือนที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี เดือนที่ 4 เป็นต้นไปอัตราดอกเบี้ย MRR+0.79% ต่อปี เท่ากับ 10.94% ต่อปี (กรณีไม่ทำ MRTA)</li> <li>• วงเงินกู้เนกประสงค์จะมีค่าใช้จ่ายในการจดจำนองและมีการคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้ตั้งแต่วันแรกที่ลูกค้าได้มีการเบิกใช้วงเงิน ดังนั้นลูกค้าควรพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจใช้วงเงิน อย่างไรก็ตามลูกค้าสามารถปิดบัญชีวงเงินเนกประสงค์ได้ตลอดเวลาโดยไม่มีค่าธรรมเนียม</li> <li>• การเบิกใช้วงเงินกู้เนกประสงค์ ลูกค้าสามารถแจ้งความประสงค์ในการเบิกใช้วงเงินได้ ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เบิกใช้เต็มจำนวนตามวงเงินสูงสุดที่ธนาคารอนุมัติในวันจดจำนอง หรือ</li> <li>2. เบิกใช้ไม่เต็มวงเงินที่อนุมัติในวันจำนอง มีเงื่อนไขดังนี้                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการเบิกใช้หลังวันจดจำนองนั้นสามารถเบิกใช้ได้เพียงครั้งเดียว และต้องเบิกภายใน 60 วันนับจากวันจดจำนอง</li> <li>- หากลูกค้าไม่ได้ทำการเบิกใช้วงเงินภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด วงเงินดังกล่าวจะถูกยกเลิก หากลูกค้ายังต้องการใช้วงเงินที่เหลือ ลูกค้าต้องทำการขออนุมัติวงเงินสินเชื่อใหม่ และจดจำนองสำหรับวงเงินใหม่อีกครั้ง โดยลูกค้าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการจดจำนอง</li> <li>- หากลูกค้าต้องการเปลี่ยนแปลงการเบิกใช้วงเงินหรือต้องการเบิกใช้วงเงินในครั้งต่อไป ลูกค้าจะต้องติดต่อแจ้งเจ้าหน้าที่สินเชื่อล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ เพื่อกำหนดวันนัดจดจำนองครั้งใหม่</li> <li>- การเบิกใช้วงเงินหลังจากวันจดจำนอง ธนาคารจะมีการตรวจสอบเงื่อนไขการเบิกใช้อีกครั้ง หากลูกค้ามีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด จะไม่สามารถเบิกใช้วงเงินที่เหลือได้</li> <li>- ผู้กู้หลักจะเป็นผู้แจ้งความประสงค์ในการเบิกใช้วงเงินหลังจากจดจำนองผ่าน Call Center ของธนาคารไทยเครดิต โทร. 0-2697-5454 โดยธนาคารจะส่งมอบเงินกู้ให้กับผู้กู้ตามคำขอรับเงินกู้/ใบรับเงินกู้ที่ผู้กู้ได้แสดงเจตนาไว้กับธนาคาร</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>
<p><b>สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากการทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ( MRTA )</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ( MRTA ) ทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครอง ตั้งแต่ 80% ขึ้นไป ลูกค้าสามารถเลือกรับสิทธิประโยชน์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>กรณีเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย</b> วงเงินเนกประสงค์ ( ส่วนเพิ่ม ) อัตราดอกเบี้ยลดลงจากปกติ 0.50% ต่อปี ในเดือนที่ 4 เป็นต้นไป เช่นอัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นที่ 6.40% ต่อปี ถ้าทำ</li> </ol> </li> </ul>

	<p>MRTA อัตราดอกเบี้ยจะเหลือ 5.90% ต่อปีในเดือนที่ 4 เป็นต้นไป <b>ส่วนวงเงินรีไฟแนนซ์นั้น อัตราดอกเบี้ยจะลดลงอีก 0.15% ต่อปี ตั้งแต่เดือนที่ 7 เป็นต้นไป</b> ( ทั้งนี้ยังคงอ้างอิงอัตราดอกเบี้ย MRR ตามประกาศของธนาคาร )</p> <p>กรณีลูกค้ายกเลิก MRTA ภายหลังจากทำสัญญา หรือ กรณีเกิดเหตุกรณีใดๆ ที่มีผลทำให้ไม่เกิดสัญญาความคุ้มครองนี้ก่อนครบกำหนด 3 ปี ธนาคารถือสิทธิ์ที่จะปรับอัตราดอกเบี้ยขึ้นเป็นปกติตามเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์ โดยลูกค้าจะไม่ได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยตามความประสงค์ที่ทำประกันชีวิตแต่แรก และค่าเบี้ยประกันนั้นจะถูกนำไปชำระเงินกู้ในสัญญา หรือ ยกเลิกวงเงินในสัญญาต่อไป</p> <p><b>2. กรณีเลือกรับฟรีค่าจดจำนอง</b> ธนาคารจะชำระค่าจดจำนองตามวงเงินที่ทำประกัน MRTA ตามเงื่อนไขข้างต้น</p> <p>กรณีลูกค้ายกเลิก MRTA ภายหลังจากทำสัญญา หรือ กรณีเกิดเหตุใดๆ ที่มีผลทำให้ไม่เกิดสัญญาความคุ้มครองนี้ก่อนครบกำหนด 5 ปี โดยค่าเบี้ยประกันนั้นจะถูกนำไปชำระเงินกู้ในสัญญาหรือยกเลิกวงเงินในสัญญาต่อไป และลูกค้าต้องชำระค่าจดจำนองที่ธนาคารเคยทวงจ่ายคืนให้แก่ธนาคาร</p> <p>กรณีลูกค้าชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนครบกำหนด 5 ปี ลูกค้าต้องชำระค่าจดจำนองที่ธนาคารเคยทวงจ่ายคืนให้แก่ธนาคาร</p>
<p><b>เงื่อนไขการคำนวณดอกเบี้ยและค่างวด</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อัตราดอกเบี้ย MRR อ้างอิงตามประกาศของธนาคารไทยเครดิต ครั้งที่ 5/2566 เริ่มใช้วันที่ 12 ตุลาคม 2566 ปัจจุบัน MRR = 10.15% ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้</li> <li>• ค่างวดดอกเบี้ยเป็นรายวัน (โดยชำระทุกเดือนพร้อมเงินต้นแบบลดต้นลดดอก)</li> <li>• อัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการคำนวณค่างวด กำหนดตามระยะเวลาการกู้ดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี ค่างวดค่างวด บวกเพิ่ม 0.50% ต่อปี</li> <li>• ระยะเวลาเกินกว่า 10 ปี ค่างวดค่างวด บวกเพิ่ม 1.00% ต่อปี</li> </ul> </li> <li>• ค่างวด Top up จะคำนวณจากวงเงินที่ได้รับการอนุมัติ หากมีการเบิกใช้ไม่เต็มวงเงิน ลูกค้ายังต้องชำระค่างวดตามที่คำนวณไว้จากวงเงินที่ได้รับการอนุมัติเต็มวงเงินเสมอ</li> </ul> <p>*** ทั้งนี้ เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเป็นแบบลอยตัว หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงที่สูงขึ้น อาจทำให้ค่างวดหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้</p>
<p><b>ผลิตภัณฑ์ที่มีค่าบริการอะไรบ้าง</b></p>	<p><b>ค่าใช้จ่ายระหว่างดำเนินการขอสินเชื่อ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าประเมินราคาหลักประกัน คิดตามอัตราของผู้ให้บริการภายนอกเรียกเก็บ ขั้นต่ำ 3,210 บาท (รวม VAT) ค่าใช้จ่ายอาจสูงกว่านี้ โดยขึ้นอยู่กับประเภทหลักประกัน และพื้นที่ ตลอดจนทำเลที่ตั้งของหลักประกัน</li> <li>• กรณีลูกค้าต้องการขอสินเชื่อเล่มประเมิน ค่าใช้จ่ายในการขอสินเชื่อเล่มประเมิน คิดตามอัตราของผู้ให้บริการภายนอกเรียกเก็บ ขั้นต่ำ 1,000 บาท ขึ้นไป ( ไม่รวม VAT)</li> </ul> <p><b>ค่าใช้จ่าย ณ วันที่จดจำนอง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าอากรแสตมป์ ปิดสัญญากู้เงิน อัตรา 0.05% ของวงเงินสินเชื่อ ( ไม่เกิน 10,000 บาท )</li> <li>• ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง อัตรา 1.00% ของวงเงินจำนอง ( สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท ) ( ยกเว้นจดทะเบียนจำนองห้องชุดไม่จำกัดค่าธรรมเนียมสูงสุด )</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย เก็บตามอัตราของบริษัทประกัน ( การกำหนดเลือกบริษัทฯ ที่รับประกันภัยขึ้นอยู่กับความสมัครใจของลูกค้า )</li> <li>• ค่าเบี้ยประกัน MRTA ( ถ้ามี ) เก็บตามอัตราของบริษัทประกัน ( การสมัคร MRTA ขึ้นอยู่กับความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ )</li> <li>• กรณีมีการ โอนกรรมสิทธิ์หลักประกันของลูกค้าที่เป็นไปโดยสายเลือดตามเงื่อนไขธนาคาร ก่อนจำนองเป็นประกันภาระหนี้กับธนาคาร ค่าใช้จ่ายในการ โอนกรรมสิทธิ์ลูกค้าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ด้วยตนเอง</li> </ul> <p><b>ค่าใช้จ่ายหลังวันที่จดจำนอง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้ก่อนกำหนด วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย มีค่าธรรมเนียม 3.00% ของยอดหนี้คงเหลือ กรณีที่ลูกค้าได้ถอนเพื่อ ไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในระยะเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา</li> <li>• ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด วงเงินสินเชื่อประเภท : ไม่มีเรียกเก็บ</li> <li>• อัตราดอกเบี้ยผันแปรชำระหนี้คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกิน 3.00% ต่อปี สูงสุดไม่เกิน 18.00% ต่อปี โดยคำนวณจากเงินต้นของค้างงวดที่ผิดนัดชำระไปจนกว่าจะชำระเสร็จ แต่กรณีที่ฟ้องคดีต่อศาลจะคิดจากเงินต้นที่ค้างชำระทั้งหมดตั้งแต่วันถัดจากวันฟ้อง ( ทั้งนี้อ้างอิงและเปลี่ยนแปลงตามประกาศของธนาคาร )</li> <li>• กรณีที่ลูกค้าทำประกัน MRTA และเลือกรับฟรีค่าจดจำนอง หากลูกค้าปิดภาระหนี้เสร็จสิ้นก่อน 5 ปี หรือกรณีลูกค้ายกเลิกประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อก่อนสัญญาครบ 5 ปี ลูกค้าต้องชำระค่าจดจำนองที่ธนาคารเคยทรงจ่ายคืน ให้แก่ธนาคาร</li> <li>• กรณีลูกค้าเข้ามาตราการช่วยเหลือ อาจจะต้องมีการเรียกเก็บส่วนเกินจากค้างงวดในงวดสุดท้าย โดยมีการนำดอกเบี้ยที่ธนาคารตั้งพักไว้ และค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระไว้ไปเรียกเก็บในงวดสุดท้าย ( ดอกเบี้ยตั้งพักในการที่ลูกหนี้เข้ามาตราการช่วยเหลือ )</li> <li>• กรณีมีค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ปีต่ออายุ ที่ธนาคารทรงจ่ายไปแล้ว คงค้างตั้งพักไว้ลูกค้ามีหน้าที่ชำระคืนให้แก่ธนาคารตามที่ระบุไว้แล้วในสัญญา</li> <li>• ค่าติดตามทวงถามหนี้ : ไม่มีเรียกเก็บ</li> </ul>
<b>วิธีการชำระ/ช่องทางการชำระ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่องทางชำระผ่านสาขา ของธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) / ชำระผ่านเคาน์เตอร์เซอร์วิส หรือช่องทางอื่นๆ ( มีค่าบริการ )</li> <li>• ลูกค้าจะได้รับใบแจ้งยอดผ่อนชำระต่อเดือน และรายละเอียดต่าง ๆ เช่น วงเงินสินเชื่อ , จำนวนเงินผ่อนชำระตามสัญญา เมื่อมีการทำนิติกรรมสัญญากู้เงิน และเมื่อลูกค้ามีการชำระค้างงวดสินเชื่อให้แก่ธนาคาร ลูกค้าจะได้รับใบเสร็จรับเงินจากธนาคาร ซึ่งจะมีรายละเอียดต่างๆ เช่น จำนวนเงินรับชำระ , เงินต้นคงเหลือ และอัตราดอกเบี้ย เป็นต้น</li> <li>• ลูกค้าสามารถเลือกการผ่อนชำระกับธนาคารได้ 2 รูปแบบ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผ่อนชำระแบบปกติ โดยผ่อนชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายงวด เป็นจำนวนเงินเท่า ๆ กันจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น</li> <li>2. ผ่อนชำระแบบบอลูน ( Balloon Payment ) เป็นการผ่อนชำระคืนเป็นรายงวดในเวลาที่กำหนด สูงสุดไม่เกิน 15 ปี LTV สูงสุดไม่เกิน 90% แบ่งจ่ายเป็นงวด ๆ ละเท่ากันแต่จะมีเงินก้อนที่ต้องจ่ายคืนในงวดสุดท้าย ซึ่งธนาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 30% ของวงเงินกู้และ</li> </ol> </li> </ul>



	<p>อัตราดอกเบี้ยในการคำนวณค่างวด จะต้องบวกเพิ่ม 1.00% ต่อปีเสมอ ( ตามตารางเปรียบเทียบการผ่อนชำระแบบปกติ กับแบบบอลูนในเอกสารแนบท้าย )</p> <p><b>เงื่อนไขการผ่อนชำระ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ลูกค้ำชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆกัน ตลอดอายุสัญญา หรือตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด โดยลูกค้ำต้องชำระเงินงวดเต็มจำนวนทุกครั้ง สมำเสมอทุกเดือน หากผิดนัดชำระหนี้ในเดือน จะก่อให้เกิดหนี้ค้ำชำระมีผลต่อสถานะบัญชีของลูกค้ำ</li> </ul> <p><b>ลำดับการตัดชำระ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ธนาคารจะนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ดอกเบี้ยเงินต้น และค่าธรรมเนียมที่ลูกค้ำค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ</li> <li>2. กรณีลูกค้ำมีขอสินเชื่อมากกว่า 1 สัญญาในคราวเดียวกัน ธนาคารจะทำการส่งใบแจ้งหนี้รวมเป็นฉบับเดียว ( Consolidated Billing ) ลูกค้ำจะผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวรวมกัน ในคราวเดียวกัน             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 กรณีมีสินเชื่อมากกว่า 1 สัญญาจะมีข้อมูลการตัดชำระเป็นลำดับ ดังนี้                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หากมีบัญชีค้างชำระ จะนำเงินค่างวดที่ผ่อนชำระไปตัดชำระค่างวดบัญชี ที่ผิดนัดนานที่สุดตามลำดับ</li> <li>2) กรณีชำระปกติ เงินค่างวดที่ผ่อนชำระ จะนำไปตัดชำระค่างวดของบัญชีที่มีอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามลำดับ</li> <li>3) หากเป็นบัญชีที่มีอัตราดอกเบี้ยเท่ากัน จะนำไปตัดค่างวดของบัญชีที่มีวงเงินอนุมัติน้อยกว่าก่อน</li> <li>4) หากบัญชีใดบัญชีหนึ่งปิดบัญชีแล้ว จะนำเงินที่ชำระไปตัดชำระในบัญชีที่มีภาระหนี้คงเหลือ</li> </ol> </li> <li>2.2 กรณีที่ลูกค้ำแจ้งความประสงค์ชำระเงินสูงกว่าจำนวนค่างวดที่กำหนดในสัญญาและต้องการตัดชำระเพิ่มเติมในบัญชีตามความต้องการของลูกค้ำ ลูกค้ำต้องดำเนินการดังนี้                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ลูกค้ำต้องทำการติดต่อผ่านช่องทาง Call Center เพื่อขอให้ ยกเลิกรายการ Consolidated Billing ระบบการตัดชำระเงินกู้ในคราวเดียวกันก่อน</li> <li>2) เมื่อได้รับการยืนยันแล้วจึงดำเนินการตัดชำระแยกรายบัญชีที่ต้องการได้</li> <li>3) ลูกค้ำจะต้องชำระคืนเงินกู้โดยจะ ได้รับใบแจ้งยอดผ่อนชำระต่อเดือนเป็นรายบัญชี ตามเงื่อนไขวงเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติสินเชื่อ ไม่สามารถรวมใบแจ้งยอดผ่อนชำระกันเป็นฉบับเดียวได้อีก</li> <li>4) ในการทำรายการตัดชำระค่างวดครั้งต่อไป ลูกค้ำต้องทำรายการชำระแยกรายการตามใบแจ้งยอด กรณีชำระผ่านเคาน์เตอร์เซอร์วิสหรือช่องทางอื่นๆ ค่าบริการจะคิดตามจำนวนรายการที่ชำระ</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> <p><b>หมายเหตุ</b> ลำดับการตัดชำระตามข้อ 2.1 ลูกค้ำจะได้รับประโยชน์และลดภาระหนี้มากกว่าข้อ 2.2</p>
<p><b>ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดอกเบี้ยวงเงินกู้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว ( Floating Rate ) อ้างอิงตามประกาศของธนาคาร</li> <li>• ดอกเบี้ยของวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ไปใช้สิทธิหักลดหย่อนในการเสียภาษี ทั้งนี้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร</li> <li>• อัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบลอยตัว ( Floating Rate ) อ้างอิงตามประกาศของธนาคาร</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● การชำระคืนเงินกู้ โดยลูกค้าต้องชำระค่างวด ตรงตามวันที่ที่ธนาคารกำหนดไว้เป็นประจำทุกเดือน             <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่ลูกค้าผ่อนชำระค่างวดก่อนวันที่ออกไปแจ้งยอดชำระเงิน ถือเป็นการชำระเพิ่มเติม โดยไม่ถือว่าเป็นการชำระเงินของงวดนั้น และธนาคารยังคงเรียกเก็บเงินเต็มจำนวนตามที่ระบุในใบแจ้งยอดบัญชีเมื่อถึงวันกำหนดชำระเงินในงวดนั้น ส่งผลทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนดจนถึงวันที่ครบกำหนดชำระครั้งต่อไปได้ ดังนั้นลูกค้าควรผ่อนชำระให้ตรงกับวันที่ครบกำหนดชำระตามสัญญาเสมอ</li> <li>- กรณีชำระเงินในวันที่ออกไปแจ้งยอดชำระเงินจนถึงก่อนวันกำหนดชำระเงิน หากชำระเงินเพียงบางส่วน ธนาคารจะเรียกเก็บเงินเฉพาะจำนวนที่ยังขาดของงวดนั้น แต่หากชำระเงินครบจำนวนที่เรียกเก็บแล้ว จะไม่เรียกเก็บเงินในงวดนั้นอีก</li> </ul> </li> <li>● หากลูกค้าไม่สะดวกชำระในวันที่ธนาคารกำหนดตามสัญญาเงิน ลูกค้าสามารถแจ้งความประสงค์แก่ใจวันครบกำหนดชำระ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องชำระค่างวดมาแล้วอย่างน้อย 1 งวด และ</li> <li>2. ลูกค้าต้องไม่มีประวัติค้างชำระ ( งวดปัจจุบัน )</li> </ol> </li> <li>● หากลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารอาจปรับดอกเบี้ยคิดนัดเพิ่มสูงขึ้น โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกิน 3.00% ต่อปี สูงสุดไม่เกิน 18.00% ต่อปี ( ทั้งนี้อ้างอิงการเปลี่ยนแปลงตามประกาศของธนาคาร ) รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น และ/หรือ การหักกลบลบหนี้กับบัญชีเงินฝาก (ถ้ามี) และ/หรือ การโอนขายหนี้ และ/หรือ การบอกเลิกสัญญา และ/หรือ ดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> </ul>
<b>ผลิตภัณฑ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง</b>	<p><b><u>ประกันอัคคีภัย / ทำไม่ต้องประกันอัคคีภัย?</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เพื่อคุ้มครองความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับหลักประกันที่เป็นที่อยู่อาศัย ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายจากไฟไหม้ ภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น หรือภัยอื่นๆที่ระบุไว้ในกรมธรรม์โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย สามารถนำมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือหักชำระหนี้สินเชื่อที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากชำระหนี้แล้วธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้กับผู้กู้</li> <li>● ทุนประกันภัย: ลูกค้าต้องกำหนดทุนประกันไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือตามที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้เพื่อให้การซื้อประกันอัคคีภัยได้รับประโยชน์และความคุ้มครองสูงสุดตามเงื่อนไขของกรมธรรม์</li> <li>● ลูกค้าต้องมีการทำประกันอัคคีภัยสำหรับหลักประกันทุกกรณี แต่การทำประกันภัยกับบริษัทประกัน โดยอยู่ที่ความสมัครใจของลูกค้า กรณีที่ลูกค้าประสงค์จะใช้กรมธรรม์ประกันภัยเดิม ต้องมีระยะเวลาที่ยังไม่หมดอายุ ( ณ วันที่จดจำนองกรมธรรม์อัคคีภัยต้องยังไม่หมดอายุ ) และทุนประกันภัยก็มีมูลค่าไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือตามที่ธนาคารกำหนด จากนั้นแจ้งสตักหลังกรมธรรม์แก่ใจผู้รับผลประโยชน์เป็นบมจ. ธนาคารไทยเครดิต โดยติดต่อผ่านตัวแทน/นายหน้าของบริษัทประกันภัยนั้น ๆ และนำส่งสำเนากรมธรรม์ให้ธนาคารภายใน 30 วัน นับจากวันที่ทำสัญญา ทั้งนี้ลูกค้าต้องต่ออายุกรมธรรม์อัคคีภัยปีต่อปีให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการไถ่ถอนหลักประกัน</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีเลือกทำประกันอัคคีภัยผ่านธนาคาร ในส่วนกรมธรรม์อัคคีภัยเดิม ยังคงสามารถใช้ได้อยู่ จนกว่ากรมธรรม์ภัยจะครบกำหนด</li> </ul> <p><b>เงื่อนไขการคำนวณเบี้ยประกันภัย :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ขึ้นอยู่กับสภาพที่ตั้งทรัพย์สิน ลักษณะ โครงสร้างอาคาร การใช้งาน ระยะเวลาเอาประกันภัย และทุนประกัน</li> </ul> <p><b>ทุนประกันและระยะเวลาเอาประกัน :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ลูกค้านี้ต้องกำหนดทุนประกันไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือตามที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้เพื่อให้การซื้อประกันอัคคีภัยได้รับความคุ้มครองสูงสุดตามเงื่อนไขกรมธรรม์ แต่หากขอวงเงินกู้้น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ลูกค้าสามารถเลือกทำประกันภัยด้วยทุนประกันเท่ากับหรือมากกว่าวงเงินกู้แต่ไม่เกินราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างและคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้ได้</li> <li>• กรณีทำประกันภัยที่ทุนประกันภัยต่ำกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5,000,000 บาททำทุนประกัน 2,500,000 บาท แล้วไฟไหม้มีมูลค่าความเสียหาย 500,000 บาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 250,000 บาท ตามสัดส่วนความเสียหาย</li> <li>• อย่างไรก็ตามธนาคารจะแนะนำให้ทำทุนประกันเท่ากับราคาหลักประกันตลอดระยะเวลาการกู้ หรือแม้ลูกค้าผ่อนชำระเงินกู้เสร็จแล้ว เพราะถ้ามีเหตุไม่คาดฝันเกิดขึ้น อย่างน้อยก็มีประกันที่ช่วยชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดเพื่อประโยชน์ของลูกค้า</li> </ul> <p><b><u>ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) / MRTA มีประโยชน์อย่างไร?</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เป็นการคุ้มครองชีวิตของผู้เอาประกันเพื่อจ่ายชดเชยภาระหนี้ของลูกค้าที่ค้างชำระอยู่กับธนาคารแทนลูกค้า เพื่อไม่ให้เป็นการกระทบทายาท หรือเป็นการกระทบทายาทน้อยที่สุด และเบี้ยประกัน ระยะเวลาเอาประกัน 10 ปีขึ้นไป สามารถนำไปใช้สิทธิหักลดหย่อนภาษีได้</li> <li>• การทำประกัน MRTA ขึ้นอยู่กับความสมัครใจของผู้กู้ โดยไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ</li> </ul> <p><b>เงื่อนไขการคำนวณเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ:</b> ขึ้นอยู่กับอายุ เพศ ระยะเวลาเอาประกัน ทุนประกันภัย และประเภทการคุ้มครอง</p>
<p><b>เอกสารประกอบการสมัคร</b></p>	<p><b>เอกสารแสดงตน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน</li> <li>• สำเนาทะเบียนบ้าน</li> <li>• สำเนาทะเบียนสมรสและใบสำคัญการหย่า (ถ้ามี)</li> </ul> <p><b>เอกสารยืนยันรายได้ / ผู้ที่มีรายได้ประจำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• สลิปเงินเดือน (ล่าสุด) 3 เดือนย้อนหลัง หรือ หนังสือรับรองเงินเดือน</li> <li>• เอกสารการเดินบัญชีย้อนหลัง 3 เดือน</li> </ul> <p><b>เอกสารยืนยันรายได้ / ผู้มีอาชีพอิสระ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารการเดินบัญชีย้อนหลัง 6 เดือนหรือเอกสารที่แสดงที่มาของรายได้</li> <li>• ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (เช่น แพทย์, วิศวกร, ทนายความ, สถาปนิก ฯลฯ)</li> </ul> <p><b>เอกสารยืนยันรายได้ผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ใบทะเบียนการค้า หรือ ใบสำคัญการจดทะเบียนพาณิชย์</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารการเดินบัญชีย้อนหลัง ไม่น้อยกว่า 6 เดือนหรือเอกสารที่แสดงที่มาของรายได้</li> <li>สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีย้อนหลัง 6 เดือนล่าสุด (ถ้ามี)</li> <li>รูปถ่ายและแผนที่ตั้งกิจการ</li> </ul> <p><b>เอกสารหลักประกัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน (สำเนาโฉนดที่ดิน) สำเนานหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (หน้า / หลัง)</li> <li>หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ สิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)</li> </ul>
การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการเช่น อัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ที่ทำให้ลูกค้าเสียประโยชน์ ( ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR ซึ่งเป็นดอกเบี้ยอ้างอิง ) ธนาคารจะทำการแจ้งล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์ , ไลน์แจ้งหนี้ ของธนาคารหรือสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมได้จากทุกสาขาธนาคาร</li> </ul>
ช่องทางการติดต่อ/รับข้อร้องเรียนของธนาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ลูกค้าสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลจากศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ ผ่านช่องทางในการติดต่อ โทร. 02-697-5454 หรือ <a href="http://www.thaicreditbank.com">www.thaicreditbank.com</a></li> </ul>

**หมายเหตุ:** ข้อมูลข้างต้นเป็นข้อมูลผลิตภัณฑ์เบื้องต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงิน ในกรณีที่ลูกค้ากลงใช้บริการหรือ ซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงินดังกล่าวแล้ว ลูกค้าจะต้องผูกพันตามสัญญา/ข้อตกลงการใช้บริการผลิตภัณฑ์ทางการเงินและประกาศอัตราค่าบริการต่างๆ เบื้องต้น ที่เกี่ยวข้องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อและค่าบริการอื่นๆของธนาคารที่จะได้ประกาศต่อไป

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้กู้หลัก/ผู้กู้ร่วม  
( \_\_\_\_\_ )  
วันที่ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ เจ้าหน้าที่ธนาคาร  
( \_\_\_\_\_ )  
วันที่ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### ข้อแนะนำ

- ลูกค้าควรกู้เท่าที่จำเป็นและชำระไหว
- ควรเลือกระยะเวลาการผ่อนชำระคืนสั้นๆ จะสามารถช่วยประหยัดดอกเบี้ยได้
- ลูกค้าสามารถชำระคืนเงินกู้เกินกว่าค่างวดที่กำหนดไว้ตามสัญญา จะช่วยให้สามารถตัดชำระเงินต้นได้มากขึ้นและทำให้ชำระหนี้เสร็จสิ้นได้รวดเร็วยิ่งขึ้นทั้งยังช่วยประหยัดดอกเบี้ยได้อีกด้วย
- ธนาคารอาจมีการเรียกเก็บเงินส่วนเกินจากค่างวดในงวดชำระสุดท้ายได้ จากสาเหตุต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ เช่น ดอกเบี้ยค้างพักในการที่ลูกค้าเข้ามามาตรการช่วยเหลือ , ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (ปีต่ออายุ) , ค่าจดจำนองที่ธนาคารทวงจ่ายและลูกค้าผิดเงื่อนไขต้องชำระคืน , ค่าเบี้ยปรับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ (ถ้ามี) เป็นต้น



**เอกสารแนบท้าย**

ใบเสนอรายละเอียดเปรียบเทียบการผ่อนชำระสินเชื่อบ้านที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกันแบบบอลลูน (Balloon Payment)

การผ่อนชำระแบบบอลลูน (Balloon Payment) เป็นรูปแบบของสินเชื่อที่มีการผ่อนชำระคืนรายเดือนเป็นในระยะเวลาที่กำหนดเป็นงวด ๆ ละเท่ากันแต่จะมีกำหนดเงินก้อนที่ต้องจ่ายคืนในงวดสุดท้ายที่มากกว่าค่าวงรายเดือนที่จ่ายมาก่อนหน้านั้น เงินก้อนในงวดสุดท้ายที่ต้องจ่ายมากกว่ามีลักษณะเหมือนเป็นบอลลูนที่ใหญ่ในตอนปลาย การผ่อนชำระแบบบอลลูน เป็นทางเลือกให้ลูกค้าที่ต้องการลดภาระการผ่อนต่อเดือน โดยการแบ่งไปชำระในงวดสุดท้ายเป็นเงินก้อน ซึ่งจะมีความแตกต่างของการผ่อนชำระ ดังนี้

**ตัวอย่าง**

วงเงินกู้ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลา (ปี)	จำนวนเงิน Balloon
2,000,000	6.95%	15	600,000

**ความแตกต่างของการผ่อนชำระ**

จำนวน (บาท)	การผ่อนชำระแบบปกติ (1)	การผ่อนชำระแบบบอลลูน (2)
ค่างวด	<b>17,921</b>	<b>16,020</b>
ดอกเบี้ยจ่ายรวม 3 ปีแรก	392,283	399,689
ดอกเบี้ยจ่ายรวมตลอดอายุสัญญา 15 ปี	1,225,727	1,483,509
เงินต้นคงเหลือที่ต้องชำระในงวดสุดท้าย*	0	<b>600,000</b>

- เป็นการแสดงให้เห็นถึงการผ่อนชำระ ค่างวดแบบปกติ ตามสัญญาเงินทั่วไป ซึ่งจะมีจำนวนเงินที่ผ่อนชำระเท่าๆกันทุกงวด และจำนวนเงินต้นคงเหลือที่ต้องชำระในงวดสุดท้ายของการชำระหนี้เสร็จสิ้น เพื่อปิดบัญชีตามสัญญา
- เป็นการแสดงให้เห็นถึงการผ่อนชำระ ค่างวดแบบบอลลูน ตามสัญญาซึ่งจะมีจำนวนเงินที่ผ่อนชำระในงวดปกติเท่าๆกัน แต่จำนวนเงินค่างวดจะน้อยกว่าการผ่อนตามสัญญาปกติที่ทั่วๆไป ดังนั้น ในการผ่อนชำระในงวดสุดท้ายเพื่อชำระหนี้เสร็จสิ้นและปิดบัญชีตามสัญญานั้น จะมีค่างวดมากกว่าค่างวดที่ผ่อนชำระปกติโดยลูกค้าจะต้องชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมดในงวดสุดท้าย หรือที่เรียกว่า “ Balloon Payment “ เพื่อจะสามารถปิดบัญชีเสร็จสิ้น ตามสัญญาเงินกู้ได้

ทั้งนี้ตารางแสดงการผ่อนชำระค่างวดข้างต้น เป็นเพียงตัวอย่างข้อมูลการผ่อนชำระหนี้เงินกู้เท่านั้น เพื่อเป็นข้อมูลทางเลือกให้กับลูกค้าเลือกผ่อนชำระค่างวดเงินกู้ตามความประสงค์ของลูกค้า สำหรับจำนวนเงินการผ่อนแต่ละงวดขึ้นอยู่กับจำนวนเงินต้นที่กู้ไปจากธนาคาร อัตราดอกเบี้ยและระยะเวลาการผ่อนชำระของลูกค้าแต่ละรายอีกทั้งหากในอนาคตมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคารหรือผู้กู้ผ่อนชำระหนี้ไม่ตรงตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามสัญญา จะทำให้จำนวนเงินการผ่อนชำระงวดสุดท้ายเปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ของลูกค้าแต่ละราย

**\*หมายเหตุ :**

- ❖ เงินต้นคงเหลือที่ต้องชำระในงวดสุดท้ายอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง หากในอนาคตมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคารหรือผู้กู้ผ่อนชำระหนี้ไม่ตรงตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ดังกล่าว
- ❖ ลูกค้าสามารถติดต่อสอบถามและขอรับข้อมูลการคำนวณค่างวดตามรายละเอียดของสินเชื่อที่ท่านได้สมัครใช้บริการไว้ได้โดยแจ้งความจำนงกับเจ้าหน้าที่สินเชื่อที่ดูแลบัญชีของท่านเพื่อนำส่งรายละเอียดให้กับท่านต่อไป

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (ผู้ขอกู้)      ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (เจ้าหน้าที่ธนาคาร)